

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	1971
Antal lejemål	12
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	2 al m.fl., Særslev by



Nedtagning af skorstenspiber udskiftning af tage inkl. div. følgearbejder må forventes at udført inden for en kort årrække
2009: Nye døre og vinduer
2020: Nye badeværelser

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	biBygning, inventar						
116410	bi.badBadeværelse inventar	12	146.000,00	bolig	1.752.000	2020	30
116310	bi.hviHårde hvidevarer	12	600,00	stk	7.200	1971	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	2011	1
116310	bi.hviHårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	2020	1
	bkBygning, konstruktion						
116310	bk.dørDør	36	8.000,00	stk	288.000	2009	40
116310	bk.dørDør	90	7.000,00	stk	630.000	2009	40
116310	bk.dørDør	36	330,00	stk	11.880	2016	7
116310	bk.gulGulv	1	10.000,00	samle	10.000	2020	5
116220	bk.ovfOverflader	1	39.500,00	samle	39.500	2009	7
116220	bk.ovfOverflader	12	710,00	stk	8.520	2019	5
116230	bk.tadTagdækning	12	1.175,00	stk	14.100	2014	1
116230	bk.tadTagdækning	3400	1,00	m2	3.400	2025	1
116230	bk.takTagkonstruktion	598	250,00	lbm	149.500	2011	7
116260	bk.vinVindue	234	40,00	stk	9.360	2009	5
116260	bk.vinVindue	496	88,00	lbm	43.648	2009	20
116260	bk.vinVindue	90	230,00	stk	20.700	2016	7
116220	bk.vægVæg	680	20,00	m2	13.600	1971	5
116220	bk.vægVæg	1	10.000,00	samle	10.000	2017	3
116310	bk.vægVæg	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
	btBygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.af.l.opsOpsamling	1	1.000,00	1	1.000	2023	1
116510	bt.af.l.samAfløbssystem (samlet)	430	15,00	lbm	6.450	1971	5
116510	bt.af.l.samAfløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1971	1
116520	bt.elf.samElforsyningsanlæg (samlet)	12	125,00	bolig	1.500	2010	1
116320	bt.van.målMålerarrangement	12	650,00	stk	7.800	2003	6
116540	bt.van.samVandsystem (samlet)	12	1.000,00	Bolig	12.000	2014	2
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	2010	1
116550	bt.var.samVarmeanlæg (samlet)	1	6.000,00	Stk.	6.000	2013	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	12	100,00	bolig	1.200	1971	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	415	80,00	m2	33.200	2009	7
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	1662	50,00	m2	83.100	1971	5
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1.000,00	1	1.000	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	83.100	0	0	0	0	83.100	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	0	33.200	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	11.880	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	39.500	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.520	0	0	0	0	8.520
116230	bk.tad Tagdækning	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100	14.100
116230	bk.tad Tagdækning	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400	3.400
116230	bk.tak Tagkonstruktion	149.500	0	0	0	0	0	0	149.500	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	9.360	0	0	0	0	9.360
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	43.648	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	20.700	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	13.600	0	0	0	0	13.600	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000	0	0
116310	bk.væg Væg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	6.450	0	0	0	0	6.450	0	0	0
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 24 Afdeling 24 - Hækkem./Bakkekammen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116320	bt.van.må Målerarrangement	Udskiftning - Vandmålere	0	0	7.800	0	0	0	0	7.800	0
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmervekslere	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0	12.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Varmeanlæg	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkningsrapport	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0
116410	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering / udskiftning af badevæ	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Embætter	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	212.100	177.750	60.400	64.600	124.128	179.880	155.750	224.100	66.400	82.480
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEL	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969	209.969

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-2.131	32.219	149.569	145.369	85.841	30.089	54.219	-14.131	143.569	127.489
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	590.973	588.842	621.061	770.630	915.999	1.001.839	1.031.928	1.086.147	1.215.585
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	588.842	621.061	770.630	915.999	1.001.839	1.031.928	1.086.147	1.215.585	1.343.074